

## НАЦРТ

На основу члана 60. а у вези са чланом 6. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.износи, 125/14-усклађени дин. износи 95/15-усклађени дин. износи, 83/16, 91/16-усклађени дин. износи, 104/16-други закон, 96/17-усклађени дин. износ, 89/18-усклађени дин. износ, 95/18- други закон и 86/19-усклађени дин. износи, 126/20- усклађени дин. износ, 99/21- усклађени дин. износ, 111/21 др.закон, 124/22-усклађени дин. износ и 97/2023- усклађени дин. износ), члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/02 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС., 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18- одлука УС., 86/19, 144/20 и 118/21, 138/22 и 92/2023) и члана 38. Статута града Јагодина („Сл.гласник града Јагодина“ бр. 6/23-пречишћен текст), Скупштина града Јагодина на седници одржаној дана 2024.год., донела је

## ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025 . ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2025. годину за права на непокретностима пореских обвезника на територији града Јагодина.

### Члан 2.

Стопа пореза на имовину у 2025.години за пореске обвезнике који не воде пословне књиге, осим за земљиште, износи:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 дин.	0,4%
(2) од 10.000.000 дин. до 25.000.000 дин.	40.000. + 0,6% на износ преко 10.000.000 дин.
(3) од 25.000.000 дин. до 50.000.000 дин.	130.000 дин. + 1,0% на износ преко 25.000.000 дин.
(4) преко 50.000.000 дин.	380.000 дин. + 2,0% на износ преко 50.000.000 дин.

Стопа пореза на имовину на права на непокретности обвезника који воде пословне књиге износи 0,4%.

Стопа пореза на пољопривредно, шумско, грађевинско земљиште на парцелама већим од 10 ари и неизграђено грађевинско земљиште које се користи за гајење биљака, садног материјала и у друге пољопривредне сврхе, обвезника који не воде пословне, износи „ 0 % “ .

### Члан 3.

Обрачун пореза на имовину вршиће се према зонама и просечним ценама м<sup>2</sup> одређених Одлукама Скупштине града Јагодина.

### Члан 4.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобађања и олакшица, утврђивања, наплате и контроле, поред Закона о порезима на имовину, Одлука Скупштине града Јагодина и других подзаконских аката, примењиваће се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 84/2002- испр, 23/2003 – испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 – др.закон, 62/2006 – др.закон, 63/2006 – испр.др.закон, 61/2007, 20/2009, 72/2009 – др.закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012-испр., ., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 96/2021, 138/22).

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику града Јагодина“, а примењиваће се у 2025.години.

Одлуку објавити и на интернет страни града Јагодина.

**БРОЈ:**

**СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Драган Марковић**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 6. и члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе, као и Закону о порезима на имовину којим је у члану 6. предвиђено да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину.

Имајући у виду да је Законом о порезима на имовину прописана максимална стопа пореза на имовину и то: до 0,4% за пореске обвезнике који воде пословне књиге и до 0,4% за обвезнике који не воде пословне књиге, предложене пореске стопе су у оквиру пореских стопа дефинисаних наведеним Законом.

Код пореза на пољопривредно и шумско земљиште као и грађевинско земљиште које се користи за гајење биљака, садног материјала и у друге

пољопривредне сврхе обвезника који не воде пословне књиге, због тешке економске ситуације и стварања бољих услова за развој пољопривреде, сматра се оправданим одређивање пореске стопе „0%“ због чега ово земљиште неће бити опорезиво у 2025.години.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

**ОБРАЂИВАЧ,**

Градска управа за јавне приходе,  
заштиту животне средине и  
инспекцијски надзор

**ПРЕДЛАГАЧ,  
ГРАДСКО ВЕЋЕ,  
ПРЕДСЕДНИЦА,**

Гордана Јовановић, дипл.екон.